

TE KOOP
€ 450.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Patrijsstraat 35

1826 KN Alkmaar



Patrijsstraat 35 1826 KN Alkmaar

Inleiding

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Dan is deze royale tussenwoning met garage in Alkmaar-Noord precies wat u zoekt. De woning ligt aan een sfeervol en autovrij pleintje midden in het groen, waardoor kinderen hier veilig en zorgeloos buiten kunnen spelen.

De ligging van de woning is ideaal: rustig en groen, maar toch met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum De Mare en Daalmeer liggen op slechts enkele minuten fietsen, net als scholen, sportvoorzieningen, een apotheek, het NS-station en de bruisende binnenstad van Alkmaar. Het nabijgelegen stadspark Rekerhout biedt uitgebreide mogelijkheden voor sport, spel en ontspanning in de natuur. Bovendien zijn de ring van Alkmaar en de A9 richting Haarlem en Amsterdam snel en gemakkelijk te bereiken.

Kortom, een royale en complete gezinswoning op een fantastische locatie, waar ruimte, rust en comfort samenkomen. Bent u enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Deze woning wilt u niet missen!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast en toilet bereikt u de lichte woonkamer welke aan de voorzijde van de woning is gelegen. Dankzij het vrije uitzicht op het groene pleintje is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met de open keuken in. Vanuit de keuken loopt u zo de diepe achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog 1 slaapkamer met dakraam waar met gemak een extra kamer te maken is. Tevens is er extra opbergruimte onder de schuine kap.

De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, en beplanting. Achterin staat een stenen berging met elektra, ideaal voor de fietsen en gereedschap. Via het achterpad is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	420 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,41 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

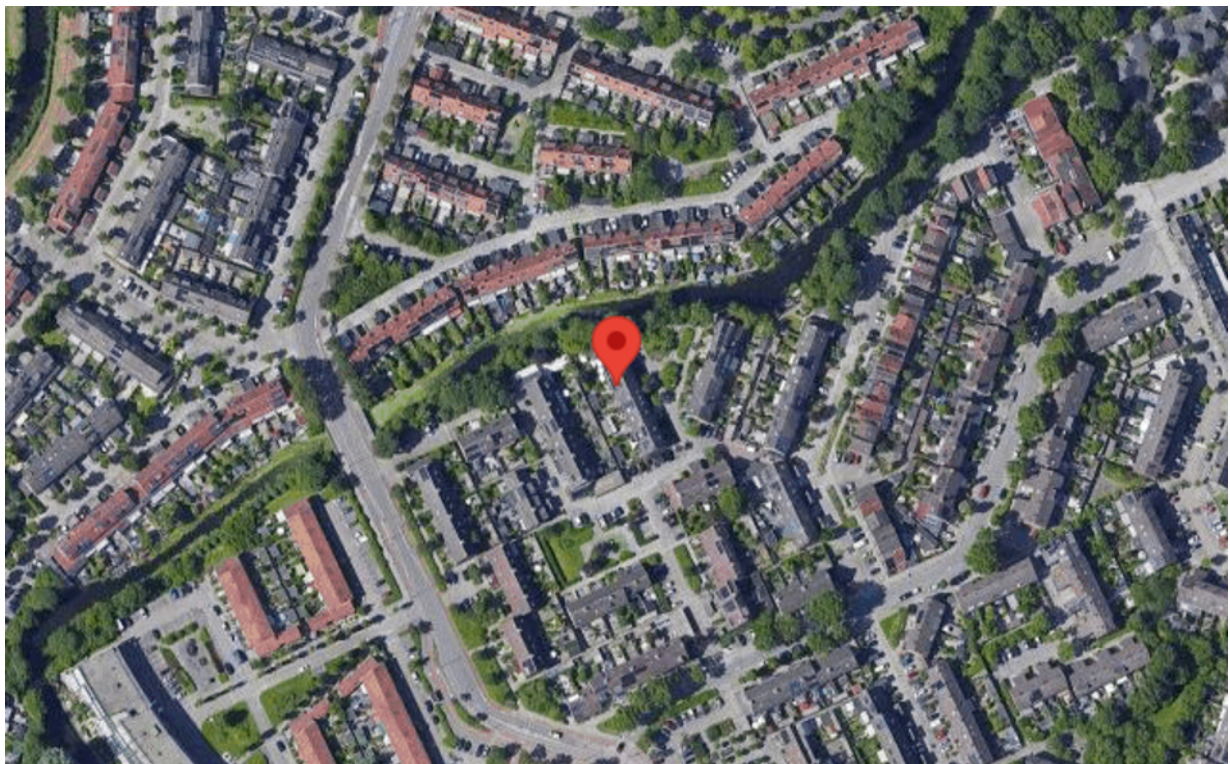
Foto's



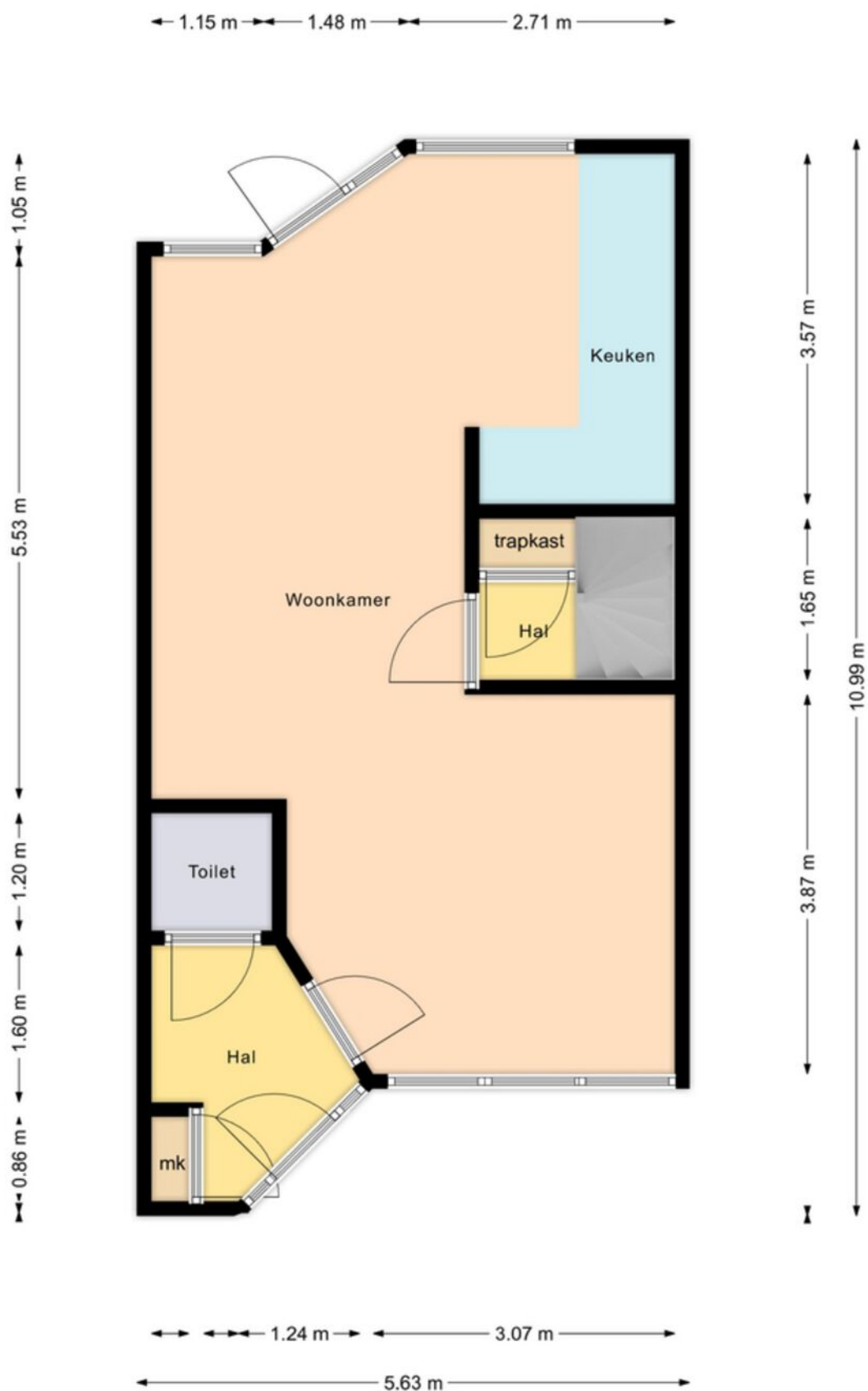
Foto's



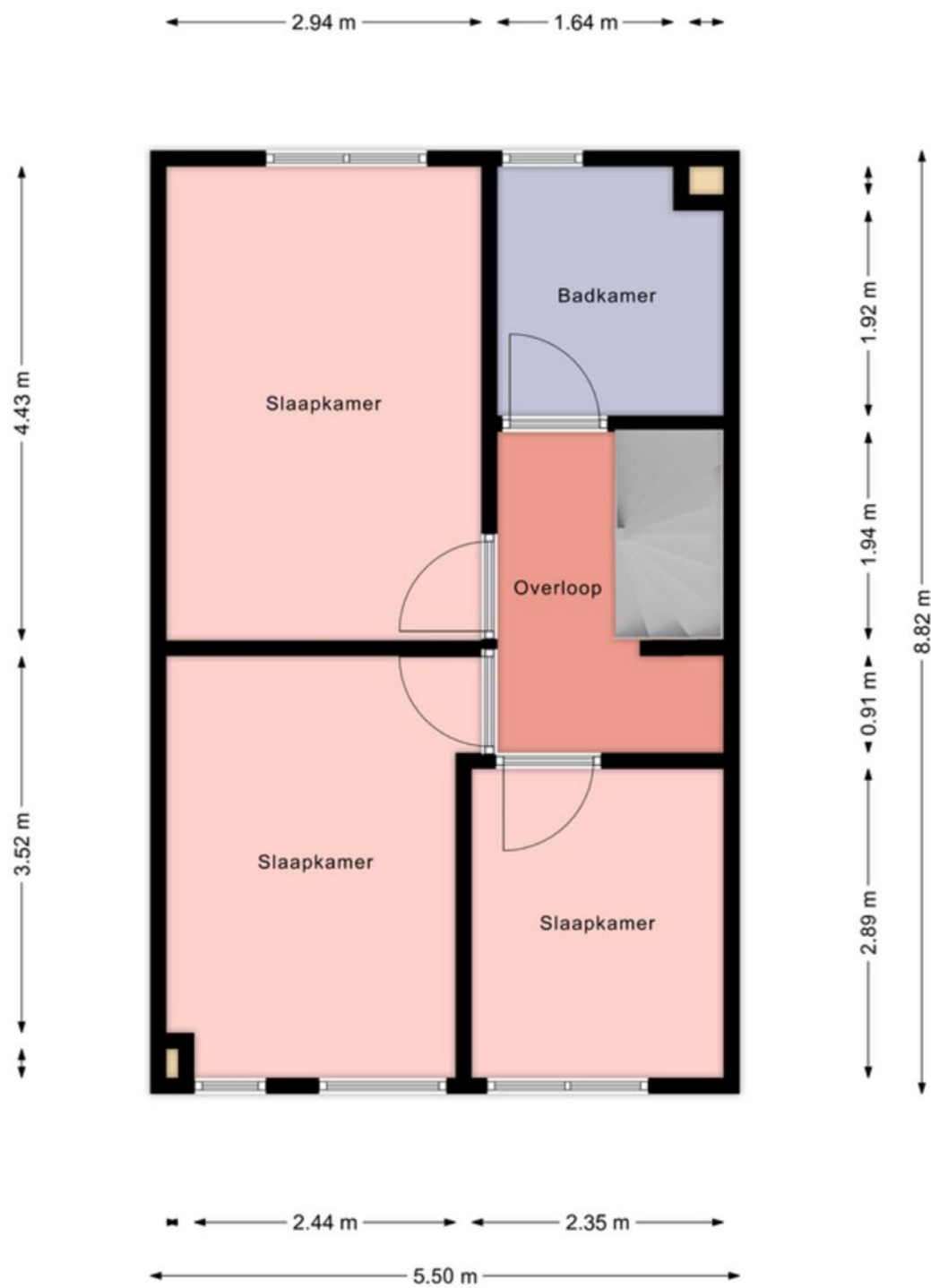
Google maps



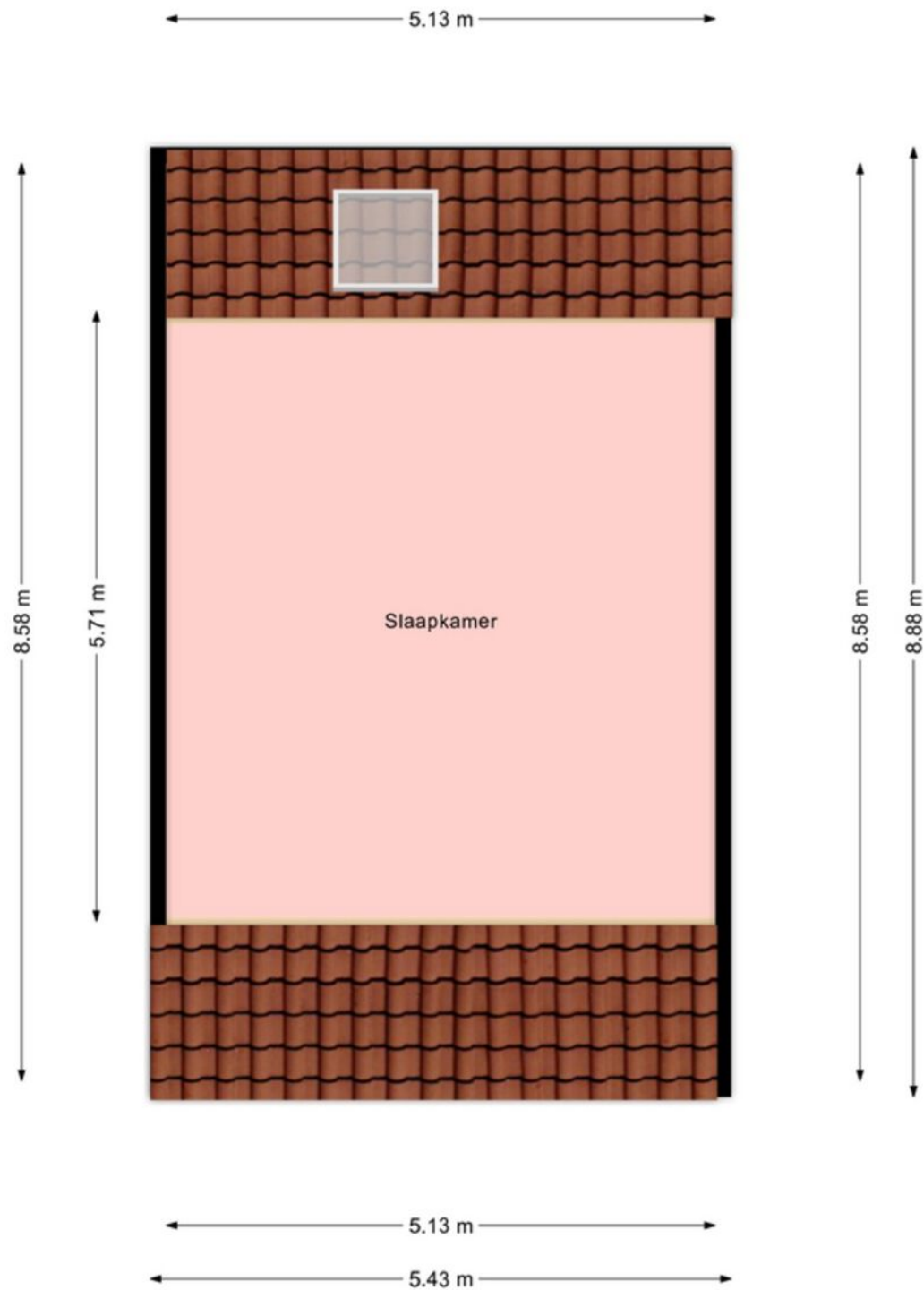
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



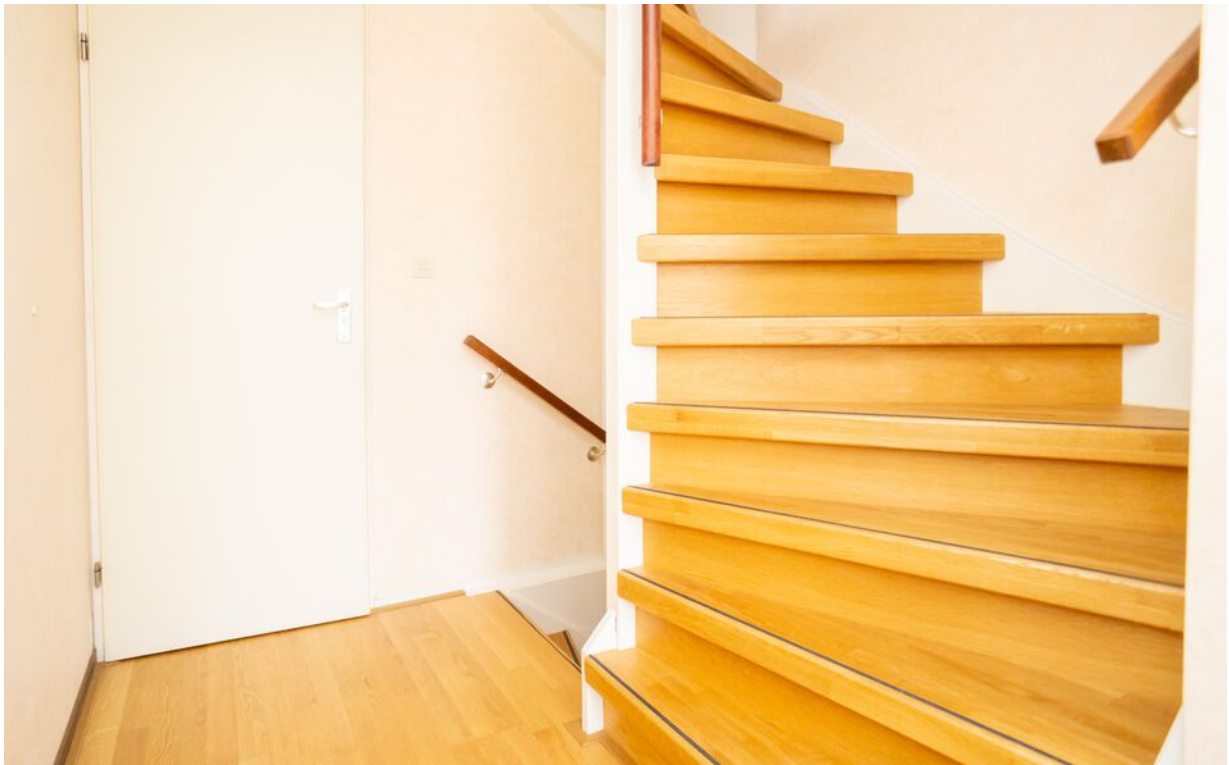
Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl